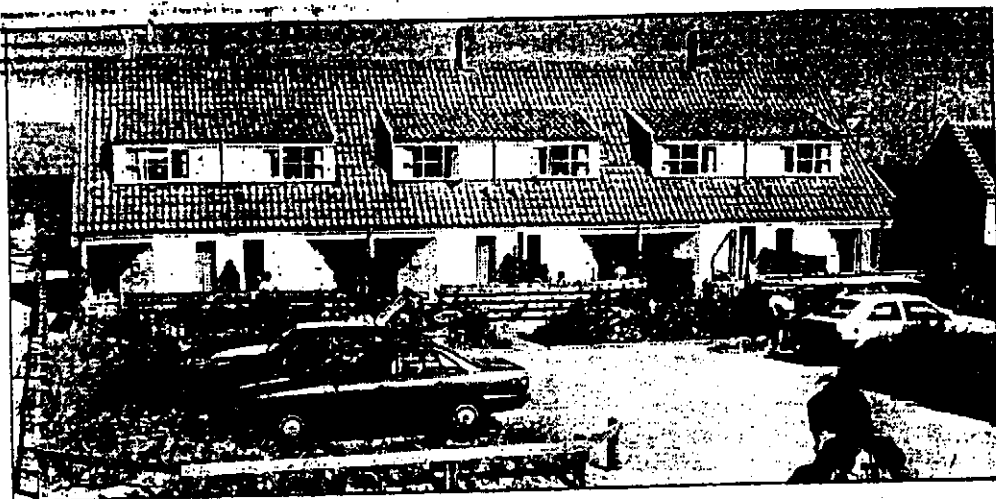


Avisudklip

Aalborg Stift. 8.10.91



Bygherren vidste, at byggeriet var på kanten af loven - derfor får han ingen erstatning.

Foto: Grete Dahl

Højesteret gav Skagen medhold

Skal ikke betale 500.000 kr. i erstatning

SKAGEN: Skagen Kommune slipper for at betale godt 500.000 kr. i erstatning til Handelselskabet Isaksen i Skagen i forbindelse med det omstridte byggeri af feriekomplekset Dommergården.

For halvandet år siden bestemte Vestre Landsret, at kommunen skulle betale erstatningen, men Højesteret omstødte i går denne afgørelse med dommerstemmerne tre mod to.

Bygherren havde krævet erstatningen af kommunen, fordi ferieboligerne først

kunne tages i brug efter en meget stor forsinkelse. Det skyldtes, at kommunen i første omgang havde givet byggetilladelse i strid med loven, hvorefter ibrugtagningstilladelsen blev udskudt. Erstatningskravet var delt op i et rentetab på grund af forsinkelsen på 261.000 kr. samt advokatombudsninger på et lidt mindre beløb.

Tre dommere i Højesteret fastslår i dommen, at kommunen begik en fejl ved at give byggetilladelsen til Dommergården i 1985, uden at der var vedtaget en lokalplan for om-

rådet. Men bygherren skal ikke have erstatning, fordi han vidste af, der kunne være tvivl om byggetilladelsens lovlighed. Derfor må bygherren, Handelselskabet Isaksen, selv bære risikoen for den forsinkelse, der blev resultatet, da både Fredningstyrelsen og Planstyrelsen blev inddraget i sagen.

Den gamle Dommergården i Skagen husede et pensionat, indtil bygningen blev revet ned i 1985 for at give plads til det omstridte ferieboligkompleks.

U 1991. 907 H