

U 1991.370 Ø

Ø.L.D. af 30. januar 1991 i sag 6-64/1988

H. Blegvad Jensen, Risbjørn, Erik Kjærgaard).

Civilingeniør Mogens Høst-Madsen (adv. Arne Skovbo, Viborg)

mod

Miljøministeriet (kammeradvokaten).

Miljøret 12.2. – Statsforvaltningsret 31.3.

*En bygningfredning omfattede et tredjemand tilhørende lærer med et maleri. Ejeren havde krav på ekspropriationserstatning.*

I en privatejet etageejendom på Vestertro i København blev der omkring 1868 som led i udsmykningen af en familiebolig ophængt et 2,5 x 4 m stort lærred med maleriet »Ydun med æblerne«, malet af Constantin Hansen. Ejendommen blev solgt i 1948. Den hidtidige ejer A. lejede samtidig bl.a. lokalerne med familieboligen. I lejekontrakten fastsattes, at det anførte maleri tilhørte A. Ejendommens »forhus med sidehus samt havehuset« blev i 1979 fredet i medfør af den dagældende bygningfredningslov, lov nr. 195 af 8/6 1966. Lejemålet vedrørende boligen ophørte i 1984, da A's enke afgik ved døden, og sønnen S fik udlagt det pågældende lærred som arv. Det lagdes til grund, at maleriet efter lejekontrakten af 1948 ejedes af A, og at det derfor i relation til husets ejer kunne have været fjernet fra væggen frem til fredningen i 1979. Da dette ikke var sket, fandtes fredningen at omfatte også lærredet som en integreret del af væggen på fredningsstidspunktet. Da fredningen imidlertid medførte en reel ophævelse af ejendomsretten til lærredet, tilkom der S erstatning i medfør af grundlovens § 73. (Dissens). [1]

U 2000.743 Ø

Forbud, der var nedlagt i medfør af § 1 i lov om forbud mod ophold i bestemte ejendomme (»rockerloven«) mod ejers ophold i en af ham ejet og beboet ejendom, var ikke ulovligt og havde ikke karakter af ekspropriation, der medførte erstatningspligt efter grundlovens § 73 eller efter EMRK artikel 8.

»Rockerloven«, lov nr. 907/1999

§1. stk.1. Politiet kan forbyde en person at opholde sig i en bestemt ejendom, hvis

- 1) ejendommen tjener som tilholdssted for en gruppe, som den pågældende person tilhører eller har tilknytning til, og
- 2) den pågældendes tilstedeværelse i ejendommen og omstændighederne i øvrigt skønnes at indebære risiko for angreb, der vil være til fare for personer, der bor eller befinder sig i nærheden af ejendommen.