

Ægtepar tvinges væk fra givtig forretning

Af Torben Christensen

Restauratørparret Lene og Ejvind Lassen i Øster Hurup bliver tvunget til at sælge de sørgelige rester efter diskotek "Lady", som nedbrændte for et par uger siden.

De må ikke genopbygge den gamle hæderkronede sommerrestaurant, som i årevis har været en torn i øjet på sommerhusejere i området. De mener, at diskotekets gæster er for støjende i sene natte timer. I stedet vil kommunen overtage hele ejendommen, som skal asfalteres og fremover bruges til parkeringsplads for stedets mange

tusinde badegæster.

»Der er faktisk tale om en ekspropriation, for vi har ikke noget valg«, siger Lene og Ejvind Lassen. Hadsund kommunes udvalg for teknik og miljø har indstillet til byrådet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som forbyder restaurationer på ejendommen.

»Vi har brug for en parkeringsplads. Det kan alle sommerhusejere skrive under på, fordi vi ofte er generet af parkerede biler foran vore huse«, siger kommuneingeniør Bertel Rungø fra Hadsund kommune. Samtidig erkender han, at ingen i området er ked af, at par-

keringspladsen etableres på bekostning af Lene og Ejvind Lassens diskotek og grillbar.

Købt billigt

For halvandet år siden købte de det dengang økonomisk skrantende etablissement for en slik. Siden har parret knoklet i månedsvis og brugt en formue for at puste mere liv og danseg-læde i diskoteket. Omsætningen er på tolv måneder ti-doblet, og den ville i år nå op på omkring halvanden million kroner.

Kommunen skal kun betale, hvad diskoteket og grunden var værd i handel ogandel. Dagen

før storbranden lagde det hele i aske.

»Det har kostet både penge og sved at få diskoteket på ret køl. Men det var en investering, som skulle give os et pænt afkast i mange år. Det får vi ingen erstatning for, når kommunen tvinger os til at sælge«, siger Ejvind Lassen til Jyllands-Posten. Parret har allerede bedt en advokat se på sagen. Men de erkender, at slaget nok er tabt. De får ikke lov til at genopbygge diskoteket, som skal give plads til flere bilende sommergæster.

Morgenavisen Jyllands Posten, mandag d. 23.3.1987

Ejere af diskoteks-ruin: - Byrådet vil knække os

Den sidste dans er spillet på Diskotek Lady i Øster Hurup i Østhimmerland. Forretningen er brændt, og byrådet har nedlagt foreløbigt forbud imod en genopførelse. Ejerne, Lene og Ejvind Lassen, må derfor nu sælge deres villa for at skaffe penge til renter og afdrag på ruinen ved Kattegat.

Parret overtog den tidligere restaurant sidste forår og satte bygningen grundigt i stand ude og inde. Sommeren blev en forretningsmæssig succes. Diskoteket nåede en omsætning på ialt 1,2 mio. kr. - en halv mio. kr. mere end budgetteret.

Naboer i sommerhusområdet var knap så begejstrede. Flere klagede over, at de unge diskoteksgæster støjede for meget, når de ud på natten satte kursen hjem ad.

For to måneder siden nedbrændte Diskotek Lady til grunden. Ilden blev formentlig påsat. Næppe var asken på brandtomten kold, før teknisk udvalg i Hadsunds byråd tog det første skridt i retning af at forhindre en genopførelse.

I sidste uge fulgte et enigt byråd trop og nedlagde forbud imod aktiviteter i området, som kan forhindre ved hjælp af en lokalplan. Forbudet gælder et år.

»Med den beslutning har politikerne i Hadsund bragt min kone og mig i en fortvivlet økonomisk situation«, fortæller restauratør Ejvind Lassen.

»Forbudet betyder, at vi nu i hvert fald i et år ikke tjener en rød øre på Diskotek Lady, men samtidigt skal vi betale renter og afdrag svarende til 96.000 kr. årligt. For at klare det er vi nu tvunget til at sælge vores private villa.«

»Byrådet vil knække os«

»Jeg kan ikke se rettere, end at byrådet i Hadsund på denne måde prøver at knække os økonomisk, for at byen kan overtage resterne på en tvangsauktion til spotpris og omdanne stedet til parkeringsplads. Det kalder jeg sort ekspropriation.«

Efter Ejvind Lassens mening burde byrådet i stedet have foretaget en åbenlys ekspropriation af Diskotek Lady og de to sommerhuse, der ligger på den lejede grund. På den måde havde han sammen med sin kone haft en chance for at fortsætte som restauratør et andet sted.

Forsikringen halveres

Situationen er så meget mere alvorlig,

som brandforsikringen reduceres med 50 pct., hvis assurancesummen ikke anvendes til at genopføre diskoteket. Det vil betyde et tab for restauratørparret på ca. en halv mio. kr.

Lene og Ejvind Lassen har søgt juridisk assistance hos en advokat, og sammen med ham vil ægtefællerne tage stilling til, om de skal indbringe sagen for domstolene.

Borgmester Lau Jensen, Als ved Hadsund, afviser, at byrådet spekulerer i familien Lassens økonomi.

»Byrådet har gjort, hvad det kan og skal gøre ifølge kommuneplanlovens paragraf 17, og det er sket på baggrund af henvendelser både til Planstyrelsen og andre kompetente myndigheder.

Efter min mening er byrådet juridisk overhovedet ikke i stand til at gennemføre en ekspropriation på det foreliggende grundlag, sådan som Ejvind Lassen forlanger det.«

Forbudet vedrørende sommerhusområdet er fastsat til maksimalt et år. Den tid skal kommunen bruge til at få udarbejdet og vedtaget en lokalplan - og den kan beboere, også Ejvind Lassen, naturligvis protestere imod, tilføjer borgmester Lau Jensen.

Selv tror han dog ikke på, at der igen bliver bygget diskotek på det sted, hvor Lady lå.

-rud.

Diskoteks- ejere stævner kommune

Af Torben Christensen

Ejerne af det omstridte diskotek "Lady", som nedbrændte for halvan det år siden, har krævet knap een million kroner i erstatning fra Hadsund Kommune.

De har netop udtaget stævning ved Vestre Landsret, fordi kommunen forhindrede dem i at genopbygge diskoteket, som kort tid inden branden var blevet moderniseret for et millionbeløb.

Omsætningen steg

Siden har restauratørparret Lene og Ejvind Lassen levet på

kanten af økonomisk ruin, mens de forgæves har prøvet at få kommunens godkendelse.

Da parret købte diskoteket i 1985, var det nærmest en faldende rønne. Siden har de pumpet både sparepenge og energi ind i foretæget, så om sætningen røg i vejret med raket fart. Den steg fra under 100.000 kroner til 1,2 mio. kroner på et enkelt år.

Sådan gik det, indtil diskoteks-drammen i januar 1987 gik op i røg. På en enkelt nat blev etableret lagt i aske, og både kommunen og de nærmeste sommerhusejere øjnedes straks muligheden for at slippe af med danse-restauranten. Naboerne har nemlig adskillige gange klaget over, at deres natstøv blev spoleret af støjen



Lene og Ejvind Lassen foran deres udbrændte diskotek i 1985

fra unge, danseglade restaurationsgæster.

Kun sommerhuse

Hadsund Kommune nedlagde staks et paragraf 17-forbud, fordi man hellere vil have en parkeringsplads på ruinhoben. Men det er senere ændret, fordi sagen ville kræve en betydelig ekspropriation. Istedet er der udarbejdet et lokalplanforslag om, at der kun må være sommerhuse i området - og den

plan er godkendt i Planstyrelsen.

»Det har været krævende at skulle slås mod kommunen. Men vi må fortsætte kampen i landsretten, fordi vi ikke har andre muligheder«, siger restauratør Ejvind Lassen, som gennem sin advokat har krævet omkring 940.000 kroner i erstatning. Det beløb har ægteparret tabt på sagen, bl.a. fordi brandforsikringen ikke dækker restaurationsens good-will. I før-

ste omgang ville selskabet kun dække halvtreds procent af værdien, fordi restaurationen ikke måtte genopbygges.

Ingen kommentarer

Ægteparret har dog fået lov til istedet at bygge en privat villa for pengene, men der blev stillet bopælskrav, så de i hast måtte afhænde deres eget hus. Det har også kostet penge.

»Vi ønskede kun at få lov til at genopbygge diskoteket, som var en god forretning. Men

Foto: Kurt W. Sørensen

kommunen har kastet os ud i en håbløs situation, som skatteyderne må betale for«, siger Ejvind Lassen.

Fra Hadsund Kommune er der ikke nogen kommentar i øjeblikket. Kommunaldirektør B. Boye bekræfter, at kommunen har modtaget en stævning fra Vestre Landsret.

»Vi vil nu tage kontakt til en advokat. Indtil da har vi ingen kommentar«, siger kommunaldirektøren.