

Opgave

En række ejendomme i området "Hasserishøj" er i 1961 pålagt følgende servitut:

"Der må på den frasolgte parcel kun bygges en villa til beboelse for én familie og kun i et plan".

Det fremgår endvidere af deklarationen, at bygningstegninger vil være at forevise Hasseris Sogneråd til godkendelse med hensyn til såvel bygningernes form som farve og materialer samt bygningernes beliggenhed på grunden.

Området er i en lokalplan for Hasseris Villaby af 1996 forbeholdt åben-lav boligbebyggelse - højde max. 8,5 m og max 1 ½ etage.

Kan kommunen for at bevare udsigtsmulighederne for ejendommene nedlægge forbud mod ændring af tagkonstruktionen fra built-up tag til et saddetag med taghældning på 45 grader ?