

OPGAVE: "Pølseboden".

Henry Hansen opførte i 1972 en pølsebod på sin ejendom ved Rismarksvej i Odense. Forinden han fik byggetilladelse fra kommunen måtte han have dispensation fra en byplan (lokalplan), som udlagde bl.a. hans ejendom til "åben og lav boligbebyggelse". Kommunen meddelte den ansøgte dispensation fra byplanen, men fastslog samtidig, "at tilladelsen til pølsebodens bibeholdelse kun er gældende indtil videre, således at boden vil være at fjerne, når som helst byrådet måtte forlange det". Denne begrænsning i tilladelsen blev tillige indsat som et vilkår i byggetilladelsen. Baggrunden for kommunens forbehold var, at grundene øst for Henry Hansens ejendom i 1972 var ubebyggede, og at kommunen ville sikre sig mulighed for at forlange pølseboden fjernet, hvis den senere fandt, at boden ikke passede ind i kvarterets karakter af boligbebyggelse.

Rismarksvej, der på grund af betydelig gennemgående trafik var en amtskommunal vej, ønskedes i 1982 udvidet. I forbindelse med et projekt herom, traf Fyns Amtskommune beslutning om at ekspropriere en brømme jord fra bl.a. Henry Hansens ejendom. Gennemførelse af denne ekspropriation ville udelukke fremtidig drift af pølseboden fra den pågældende ejendom. Under forhandlinger om en ekspropriationserstatning nægtede amtskommunen at yde erstatning til Henry Hansen for andet end jordværdien, da tilladelsen til pølseboden til enhver tid kunne tilbagekaldes af Odense kommune. Pølseforhandleren fandt dette ulovligt og henviste bl.a. til, at han havde en omsætning fra boden på ca. 320.000 kr. i 1981.

Amtskommunen rettede henvendelse til kommunen og anmodede om, at Henry Hansens byggetilladelse til pølseboden blev tilbagekaldt med tre måneders varsel i anledning af den forestående vejudvidelse. Kommunen var sympatisk indstillet over for at bistå amtskommunen med at spare udgifter til ekspropriationserstatning, men usikker over for, om en tilbagekaldelse af tilladelsen var lovlig.

Følgende spørgsmål ønskes besvaret:

- 1) Var det lovligt, at kommunen i 1972 begrænsede Henry Hansens tilladelse til opførelse og bibeholdelse af en pølsebod, således som det skete?
- 2) Kunne kommunen i 1982 lovligt tilbagekalde byggetilladelsen i anledning af amtskommunens forestående udvidelse af Rismarksvej?